«$PARTNERSHIP», г.Минск, пр.Независимости, 179А, УНП **«**PAN**»**

Собственник «$FAMILY», «$ADDRESS», «$PN»

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Янтарный путь», г.Минск, ул. Восточная, 129, ком.44 УНП 190829875

Генеральный подрядчик Белорусско-голландское совместное предприятие общество с ограниченной ответственностью "ФАРМЛЭНД", Минская обл.,Несвижский р-н,г. Несвиж,ул. Ленинская, д.124, ком. 3, УНП 101431475

Субподрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес)

УНП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

на гарантийный ремонт

РАЗДЕЛ I СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители

товарищества собственников председатель правления «$PRESIDENT»,

собственника помещения транспортного назначения (ПТН) **№** **«$FIO» «$FAMILY»**,

заказчика директора С.В. Бурдыко,

генерального подрядчика главный инженер И.А. Муравицкий

(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации подземной гараж-стоянки, расположенной в г.Минске, по пр.Независимости, 179А, завершенной строительством 06.04.2017г. товариществом собственников по заявлению собственника (владельца) ПТН № **«$FIO»**, расположенного на **«$UR»** этаж **в осях «$OSAVTO»** в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

«#foreach($NED in $NEDS)»

«$velocityCount. $NED»

«#end»

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от 22 сентября 2015 №157 заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 06 апреля 2017 в течение 5 (пяти) лет.

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной

организации СП ООО "ФАРМЛЭНД", УНП 101431475

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее -

Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель товарищества собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «$PRESIDENT»

(подпись)

М.П.

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «$FAMILY»

(подпись)

Представитель заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Бурдыко

(подпись)

М.П.

Представитель генерального подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Муравицкий (подпись)

М.П.

Представитель субподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.