«$ORG\_NAME», «$ORG\_ADDR», УНП «$PAN»

Собственник «$FAMILY», «$ADDRESS», «$PN»

Заказчик «$CUST\_NAME», «$CUST\_ADDR» УНП «$CUST\_PAN»

Генеральный подрядчик «$GEN\_CONTR\_NAME», «$GEN\_CONTR\_ADDR» УНП «$GEN\_CONTR\_PAN»

«#if( $SUBCONTR\_PRESENT )»

Субподрядчик «$SUBCONTR\_NAME» «$SUBCONTR\_ADDR»

(наименование организации, адрес)

УНП «$SUBCONTR\_PAN»

«#end»

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

на гарантийный ремонт

РАЗДЕЛ I СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители

«$ORG\_TYPE» председатель правления «$PRESIDENT»,

собственника помещения транспортного назначения (ПТН) **№ «$FIO» «$FAMILY»**,

заказчика директора С.В. Бурдыко,

генерального подрядчика главный инженер И.А. Муравицкий

(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации подземной гараж-стоянки, расположенной в «$ORG\_ADDR», завершенной строительством 06.04.2017г. товариществом собственников по заявлению собственника (владельца) ПТН № **«$FIO»**, расположенного на **«$UR»** этаж **в осях «$OSAVTO»** в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

«#foreach($NED in $NEDS)»

«$velocityCount». «$NED»

«#end»

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от 22 сентября 2015 №157 заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 06 апреля 2017 в течение 5 (пяти) лет.

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной

организации «$INDICT\_CONTR\_NAME», УНП «$INDICT\_CONTR\_PAN»

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее -

Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок «$ELIMIN\_PERIOD»

(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель товарищества собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «$PRESIDENT»

(подпись)

М.П.

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «$FAMILY»

(подпись)

Представитель заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Бурдыко

(подпись)

М.П.

Представитель генерального подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Муравицкий (подпись)

М.П.

Представитель субподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

«$DAY» «$MONTH» «$YEAR» г.